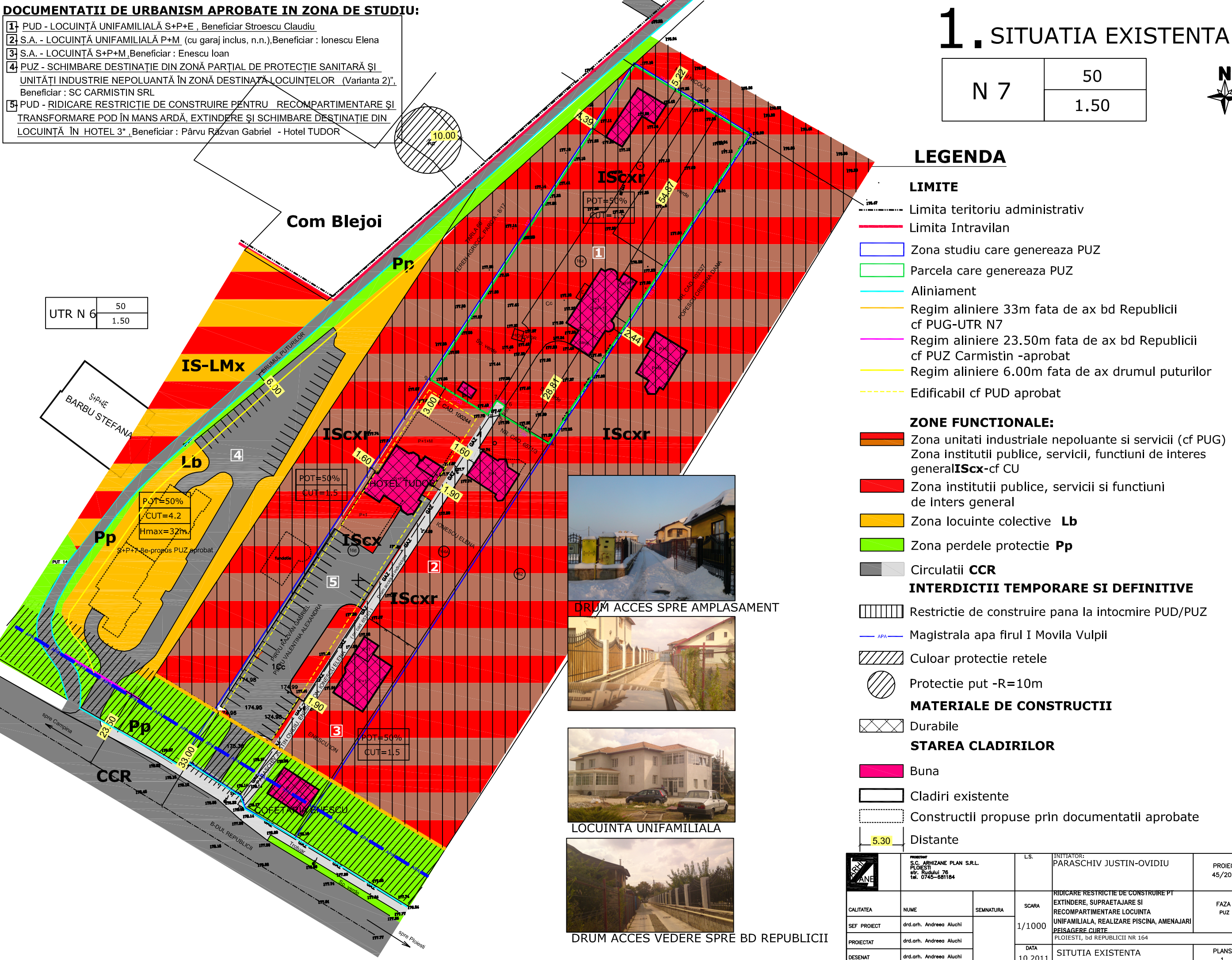


DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE IN ZONA DE STUDIU:

1. PUD - LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E , Beneficiar Stroescu Claudiu  
2. S.A. - LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ P+M (cu garaj inclus, n.n.), Beneficiar : Ionescu Elena  
3. S.A. - LOCUINTĂ S+P+M, Beneficiar : Enescu Ioan  
4. PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PARȚIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI UNITĂȚI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ÎN ZONĂ DESTINATĂ LOCUINTELOR (Varianta 2)", Beneficiar : SC CARMISTIN SRL  
5. PUD - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU RECOMPARTIMENTARE ȘI TRANSFORMARE POD ÎN MANSARDĂ, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINTĂ ÎN HOTEL 3\*", Beneficiar : Părvu Răzvan Gabriel - Hotel TUDOR



# 1. SITUATIA EXISTENTA

N 7	50
	1.50



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita Intravilan
- Zona studiu care genereaza PUZ
- Parcela care genereaza PUZ
- Aliniament
- Regim aliniere 33m fata de ax bd Republicii cf PUG-UTR N7
- Regim aliniere 23.50m fata de ax bd Republicii cf PUZ Carmistin -aprobat
- Regim aliniere 6.00m fata de ax drumul puturilor
- Edificabil cf PUD aprobat

### ZONE FUNCTIONALE:

- Zona unitati industriale nepoluante si servicii (cf PUG)
- Zona instituti publice, servicii, functiuni de interes general **IScx**-cf CU
- Zona instituti publice, servicii si functiuni de inters general
- Zona locuinte colective **Lb**
- Zona perdele protectie **Pp**
- Circulatii **CCR**

### INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- Restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ
- Magistrala apa firul I Movila Vulpii
- Culoar protectie retele
- Protectie put -R=10m

### MATERIALE DE CONSTRUCTII

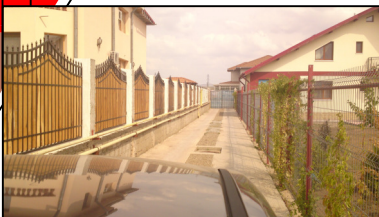
- Durabile

### STAREA CLADIRILOR

- Buna
- Cladiri existente
- Constructii propuse prin documentatii aprobate
- Distante

	PROIECT S.C. ARHEZIANE PLAN S.R.L. P.O. 15/2011 Str. Republicii 78 Tel: 0745-681184		L.S.	INITIATOR: PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU	PROIECT 45/2011
	CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA PUZ
	SEF PROIECT	dnd.arh. Andreea Aluchi		1/1000	RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PT EXTINDERE, SUPRAETAJARE SI RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA UNIFAMILIALA, REALIZARE PISCINA, AMENAJARI PEISAGERE CURTE
	PROIECTAT	dnd.arh. Andreea Aluchi		DATA 10.2011	PLOIESTI, bd REPUBLICII NR 164 SITUTIA EXISTENTA
DESEINAT	dnd.arh. Andreea Aluchi				PLANSA 1

DRUM ACCES SPRE AMPLASAMENT



LOCUINTA UNIFAMILIALA



DRUM ACCES VEDERE SPRE BD REPUBLICII